

شماره: ...  
تاریخ: ...  
ساعت: ...  
پیوست: ...

باسم تعالی



پناهگاه مردمی و مرکز تخصصی بهداشتی و درمانی

شبکه بهداشت:

بیمارستان:

بانک ملت شعبه هجرت

باسلام و احترام

بدین وسیله امضاء ضامنین و وام گیرنده مورد تأیید می باشد .

|       |            |
|-------|------------|
| امضاء | ضامن اول   |
| امضاء | ضامن دوم   |
| امضاء | وام گیرنده |

مهر امضاء واحد

آدرس: تهران - بزرگراه شهید بهشتی غرب، بین تقاطع شنج افش ۱... نوری و شهید بهمن تلفن: ۸۶۷۰۱، فکس: ۸۸۶۲۲۵۳۲، کد پستی: ۱۴۴۹۶۱۴۵۳۵

شماره ملی: ۱۴۰۰۳۳۱۱۷۶۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۵۸۴۴۶۷۱۱۱، پست الکترونیک: [webmaster@iums.ac.ir](mailto:webmaster@iums.ac.ir)، سایت اینترنتی: [www.iums.ac.ir](http://www.iums.ac.ir)

شماره تسهیلات

---

وام گیرنده:  
نام و نام خانوادگی:  
کد ملی:  
شماره مشتری:  
شماره حساب:  
آدرس دقیق منزل:  
تلفن منزل:  
آدرس دقیق محل کار:  
تلفن محل کار:  
کد پستی:

---

ضامن:  
نام و نام خانوادگی:  
کد ملی:  
شماره مشتری:  
شماره حساب:  
آدرس دقیق منزل:  
تلفن منزل:  
آدرس دقیق محل کار:  
تلفن محل کار:  
کد پستی:

---

ضامن:  
نام و نام خانوادگی:  
کد ملی:  
شماره مشتری:  
شماره حساب:  
آدرس دقیق منزل:  
تلفن منزل:  
آدرس دقیق محل کار:  
تلفن محل کار:  
کد پستی:

---

پیوست شماره یک  
تعهدنامه خرید کالا و خدمات

نظر به اینکه اینجانب / این شرکت  
فرزند ..... به شماره ملی / شناسه ملی  
..... شماره شناسنامه / شماره ثبت ..... صادره از / محل ثبت .....  
مقیم :  
به کالا / خدمات مشروحه ذیل :

.....  
.....  
که مشخصات کامل آن بشرح برگ ضمیمه می باشد ، جهت استفاده در واحد تولیدی / خدماتی / بازرگانی  
و ... نیاز دارم ، خواهشمند است دستور فرمائید کالای / خدمات مذکور را بانک از  
..... ( نام و نشانی کامل فروشنده )

خریداری کرده و با قسط یا نقدی به اینجانب / این شرکت بفروشد. مراتب ذیل بطور قطع و غیرقابل عدول  
مورد قبول و تعهد اینجانب / این شرکت می باشد :

۱- اینجانب / این شرکت قبول و تعهد نمود که کالای فوق الذکر را با قیمت تمام شده که با محاسبه  
بانک تعیین و اعلام می گردد با اضافه سودی که بانک طبق تعرفه معاملاتی خرید به آن اضافه می  
نماید ، خریداری نمایم .

۲- اینجانب / این شرکت تعهد نمود هیچگونه تبانی بین اینجانب / این شرکت و فروشنده کالا و خدمت  
صورت نگرفته است .

۳- اینجانب / این شرکت قبول و تعهد نمود نسبت به پرداخت کلیه هزینه هایی که در ارتباط با موضوع  
این تعهدنامه به غیر از قیمت تمام شده موضوع ماده یک ، لازم می باشد اقدام نمایم . و بانک از این  
بابت هیچگونه تعهدی نخواهد داشت مضافاً بانک هیچگونه تعهدی در مورد هزینه هایی که در این  
زمینه تاکنون متحمل شده ام ندارد .

۴- بهای کالا / خدمات بترتیبی که بانک تعیین نماید پرداخت خواهد گردید .

۵- تحت هیچ شرایط کالای مورد معامله را بشخص دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی منتقل ننموده و

شخصاً برای انجام امور خود استفاده نمایم.

۶- حداکثر ظرف ده روز از تاریخ وصول ابلاغ بانک، برای انعقاد و امضای قرارداد مرابحه به بانک

مراجعه نمایم.

۷- برای تامین پرداخت بهای مورد معامله، وثیقه و تضمین مورد قبول بانک را در اختیار بانک قرار

دهم.

۸- اینجانب / این شرکت حق انصراف و اعراض از انجام معامله، یعنی خرید کالا/ خدمات مورد

درخواست از بانک و پرداخت بهای آنرا از خود سلب و اسقاط نمودم.

۹- بفرض انصراف اینجانب / این شرکت از انجام معامله، بانک مخیر است به هر یک از طرق ذیل یا

هر دو به تشخیص خود اقدام نماید.

الف: درخواست خرید اینجانب / این شرکت را کان لم یکن تلقی نماید.

ب: خسارت وارد به بانک در نتیجه انصراف از معامله را به تشخیص خود از اینجانب / این شرکت مطالبه و

دریافت دارد و اینجانب / این شرکت متعهد و ملتزم پرداخت خسارت مورد ادعای بانک می باشم و در

صورت امتناع، بانک حق دارد باستناد این نوشته از طریق مراجع قضایی اقدام و طلب خود را از اموال اینجانب

/ این شرکت استیفا نماید. ضمناً بانک حق دارد از موجودی هر نوع حسابها و اعتبارات بانکی نیز راساً برداشت

نماید.

نام و مشخصات متقاضی خرید

"درخواست تسهیلات"

ریاست محترم بانک ملت شعبه .....

احتراما اینجانب / شرکت ..... کد / شناسه ملی .....

دارنده حساب ..... که به شغل ..... مشغول می باشم. درخواست

مبلغ ..... ریال تسهیلات ..... جهت .....

..... در قبال (نوع وثیقه) به شرح ذیل : به مدت ..... بازپرداخت

بصورت ..... طبق ضوابط و شرایط جاری بانک از آن شعبه را دارم. خواهشمند است در صورت امکان مساعدت  
فرمائید.

نوع و درصد وثیقه :

۱-

۲-

۳-

همچنین به استحضار می‌رسانم آدرس و تلفن اینجانب به شرح ذیل می باشد.

آدرس منزل : ..... تلفن منزل : .....

آدرس محل کار : ..... تلفن محل کار : .....

شماره موبایل : ..... کدپستی صحیح (بالای قبض تلفن منزل) : .....

تاریخ

نام و امضاء متقاضی

دستور رئیس شعبه :

محل الصاق

تمبر مالیاتی

شماره :

بسمه تعالی

تاریخ :

«مراجعة»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک ..... شعبه ..... کد ..... به نشانی

..... با نمایندگی آقای/خانم

..... که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره

شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره

گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست

الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت

شرکت های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای

آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع

خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند

..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه

اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی

..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

..... که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک) ج - متعهد/ متعهدین:

(در صورتی که متعهد/ متعهدین شخص حقیقی باشد)

ص  
آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال  
شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

ص  
آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال  
شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که متعهد/ متعهدین شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی .....  
شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره .....  
شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم .....  
فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....  
به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی .....  
شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

بصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک، متقاضی و متعهد/ متعهدین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال / ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر:

ص  
محل امضا/ مهر متعهدین/ وثیقه‌گذاران

ص  
محل امضا/ مهر متقاضی

محل امضا و مهر بانک



تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه‌های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه‌های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام

~~تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات~~

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- متقاضی و متعهد/متعهدین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی

متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و متعهد/متعهدین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا متعهد/متعهدین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- متعهد/متعهدین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هریک از متعهدین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/ گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم..... فرزند..... تاریخ تولد.....

..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی.....

..... کد پستی..... به نشانی.....

..... شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه.....

..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت های.....

..... کد اقتصادی..... شناسه ملی..... با امضای آقای/ خانم.....

محل امضا و مهر بانک

محل امضا/ مهر متقاضی

محل امضا/ مهر متعهدین/ وثیقه گذاران

فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان

..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد

..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه

رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این

ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

**ماده ۱۶-** متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

**ماده ۱۷-** در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران و یا متعهد/متعهدین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

**ماده ۱۸-** وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

**۱-۱۸-** از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

**۲-۱۸-** بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

**۳-۱۸-** در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

**۴-۱۸-** در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه

موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰- متقاضی و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

ماده ۲۲- متقاضی و متعهد/متعهدین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و متقاضی، متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، متقاضی، متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

م

محل امضا/مهر متعهدین/وثیقه‌گذاران

م

محل امضا/مهر متقاضی

۷

محل امضا و مهر بانک

م

محل امضا/مهر متعهدین/وثیقه‌گذاران

م

محل امضا/مهر متقاضی

۹

محل امضا و مهر بانک

## تعهدنامه

تاریخ .....

نظر به اینکه خانم / آقای ..... فرزند ..... بشناسنامه شماره ..... شماره ملی ..... صادره از .....  
 مقیم .....  
 کدپستی ..... شماره تلفن ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
 نشانی الکترونیک .....  
 دارنده حساب جاری / پس انداز شماره .....  
 شرکت ..... ثبت شده بشماره ..... مورخ ..... در ..... شناسه ملی .....  
 مقیم ..... کدپستی ..... شماره .....  
 تلفن ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... نشانی الکترونیک .....  
 با نمایندگی خانمها / آقایان ..... فرزند ..... بشناسنامه شماره ..... شماره ملی ..... صادره  
 از ..... بموجب آگهی شماره ..... مورخ ..... مندرج در شماره ..... مورخ ..... مندرج  
 در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... منجم .....  
 کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... شماره .....  
 تلفن همراه ..... نشانی الکترونیک ..... دارنده حساب جاری / پس انداز  
 شماره .....

که در این تعهدنامه بدهکار نامیده می شود با بانک ملت که در این تعهدنامه «بانک» نامیده می شود طرف معامله می باشد لذا راجع به کلیه حقوق و مطالباتی که بانک در اثر معاملات و عملیات تسهیلات بانکی و غیره از بدهکار داشته و یا خواهد داشت امضاء کننده / هر یک از امضاء کنندگان ذیل که در این تعهدنامه متعهد / هر یک از متعهدین نامیده می شود / می شوند با امضای تعهدنامه حاضر بطور قطع و غیرقابل فسخ تا مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... ریال از بدهی بدهکار را در برابر بانک تقبل و بعهده گرفت / گرفتند و این تعهد شامل کلیه حقوق و مطالبات بانک از بدهکار از هر نوع معامله و عملیات بانکی ریالی و ارزی و عملیات مربوط به حساب جاری ، چک ، سفته ، برات و ضمانتنامه و سایر اسناد تجاری یا غیر آن از هر جهت و بابت هر نوع تعهد و بدهی اعم از مستقیم و غیرمستقیم می باشد که بدون احتیاج به اقامه و ارائه هیچ گونه دلیل و مدرک دیگر ، منحصرًا "باستناد همین تعهدنامه به هر مبلغ یا مبالغی که از طرف بانک تعیین و مطالبه شود معتبر و قابل مطالبه و وصول از طرف بانک می باشد و بدهکار و متعهد / هر یک از متعهدین نسبت به مبلغ مطالبات بانک و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا و اعتراض را به هر عنوان که باشد از خود سلب نمودند. بعلاوه نسبت به این تعهدنامه مراتب ذیل معتبر بوده و بدهکار و متعهد / هر یک از متعهدین اجرای آنها را تعهد و قبول نمودند.

۱- بدهکار و متعهد / هر یک از متعهدین از مقررات بانک اعم از مقررات مربوط به حساب جاری و غیره اطلاع کامل حاصل نموده اند و متعهد / هر یک از متعهدین نیز در حکم بدهکار بوده و تمام مقررات و الزامات مربوط به بدهکار درباره متعهد / هر یک از متعهدین نیز قابل اجراء می باشد و بانک حق دارد در تمام مواقع از هر نوع مال ، همچنین موجودی هر نوع حساب های بدهکار و متعهد / هر یک از متعهدین در بانک و یا در هر محل و نزد هر شخص دیگری اعم از حقوقی یا حقیقی باشد مطالبات خود را به هر عنوان و به هر مبلغ رأساً "برداشت یا به طریق مقتضی استیفا نماید .

۲- مدت این تعهدنامه تا هنگامی است که بدهکار با بانک معامله یا هر نوع بدهی ناشی از معاملات و عملیات بانکی دارد و صرف اظهار بانک به اینکه بدهکار با بانک معامله و یا هر نوع بدهی دارد ، هم چنین نسبت به هر مبلغ یا مبالغی که از طرف بانک در هر موقع مطالبه شود کافی بوده ، محتاج به اقامه هیچ گونه دلیل و ارائه مدرکی نخواهد بود و بانک در هر موقع حق دارد هر نوع طلب تحت هر عنوان و به هر مبلغ و از هر جهت و بابت اعم از تعهدات مستقیم و غیرمستقیم که از بدهکار داشته باشد ، مستقلاً "باستناد این تعهدنامه نیز مطالبه نماید و

امضای بدهکار ..... ۱ ..... امضای متعهد / متعهدین ..... (م)

بدهکار هم چنین متعهد/ هر یک از متعهدین در مقابل بانک متعهد پرداخت می باشند و بانک حق دارد، به هر یک از آنها منفرداً و جداگانه هم چنین به بعضی یا تمام آنها مجتمعاً و یک جا مراجعه نماید و مطالبه و وصول تمام طلب از هر یک یا بعضی از آنها مادام که کلیه مطالبات بانک وصول نشده، مانع مراجعه و تعقیب سایر امضاء کنندگان این تعهدنامه نخواهد بود.

۳- این تعهدنامه به هیچ وجه بواسطه تغییر صاحبان و مالکین یا سهامداران شرکت بدهکار و یا بواسطه تغییر اسم و یا عنوان و یا شکل و نوع حقوقی آن و یا به علت اینکه بدهکار یا هر یک از امضاء کنندگان و مسئولین پرداخت قسمتی از بدهی خود را تدریجاً یا به هر صورت و ترتیب پرداخته باشند و یا به هیچ علت و عنوان دیگری اعتبار خود را از دست نخواهد داد و تا وقتی که بانک تمام مطالبات و حقوق خود را از هر جهت و عنوان وصول و استیفا نکرده، این تعهدنامه هم چنان به اعتبار خود باقی خواهد بود.

۴- هر گونه تدبیر و اقدامی که از طرف بانک برای وصول و یا تامین مطالبات نسبت به بدهکار و غیره به عمل آید، همچنین هر نوع قرارداد و موافقتی که راجع به تمدید یا تجدید هر نوع سند و قرارداد و یا فک رهن و یا عقد قرارداد ارفاقی و غیره بین بانک و بدهکار یا قائم مقام بدهکار و غیره به عمل آید، قبول و موافقت با آن برای متعهد/ هر یک از متعهدین نیز الزامی خواهد بود و لطمه ای به اعتبار این تعهدنامه وارد نساخته در هر حال متعهد/ هر یک از متعهدین نیز هر مبلغ یا مبالغی که بانک در هر موقع مطالبه نماید، منفرداً و مجتمعاً متعهدند به بانک پرداخت نمایند.

۵- چنانچه در مقابل مطالبات بانک وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده بانک نسبت به اخذ وثایق دیگری اقدام نماید، بانک ملزم نخواهد بود قبل از اینکه حقوق حاصله از تعهدنامه حاضر را مطالبه و استیفا نماید، نسبت به وثائق مزبور اقدام قانونی نماید یا از تضمینات دیگر استفاده نماید و در هر حال اعم از اینکه از وثائق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات و حقوق بانک وصول و استیفا نگردیده است، تعهد متعهد/ هر یک از متعهدین و مسئولیت امضاء کنندگان این تعهدنامه بر کماکان بقوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. متعهد/ هر یک از متعهدین در عین حال تایید و اقرار کرد/ کردند که هر نوع سند یا اسناد و قرارداد مربوط به مطالبات و حقوق بانک اعم از ثبتی و غیر ثبتی و به هر شکل که باشد کماکان بقوت و اعتبار خود باقی است و امضای این تعهدنامه هیچ گونه لطمه و خللی به اعتبار اسناد و قراردادهای دیگر و مندرجات آنها وارد نمی آورد، این سند و هر یک از اسناد دیگر توأماً یا منفرداً و جداگانه قابل استناد می باشند و مادام که تمام مطالبات و حقوق بانک به صرف اظهار بانک وصول و استیفا نشده باشد بانک از هر طریق یا طرقی که بخواهد دفعناً و توأماً یا جداگانه و منفرداً حق اقدام دارد و عمل و اقدامات بانک نیز قابل اعتراض می باشد.

۶- هرگاه پرداخت هایی از طرف متعهد/ هر یک از متعهدین به بانک بعمل آید، هیچ حق و یا مستند طلب یا وثیقه و تضمین از طرف بانک و متعهد/ هر یک از متعهدین واگذار و تفویض نخواهد شد.

۷- متعهد/ هر یک از متعهدین قبول و تعهد کرد/ کردند که به محض اولین اخطار کتبی بانک، دین بدهکار که مبلغ آن را بانک معین می نماید به بانک پرداخت نماید/ نمایند، بدون اینکه بانک مجبور باشد که قبلاً اقدام قانونی و یا غیر آن نسبت به بدهکار انجام دهد.

راجع به میزان بدهی از اصل و متفرعات و هزینه های مربوط، همچنین سررسید بدهی، دفاتر بانک و غیره نیز اظهار بانک کافی و معتبر و مورد قبول بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین می باشد و غیر قابل اعتراض است. ما امضاء کنندگان ذیل:

بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین تایید و قبول می نمایم که بانک حق دارد برای وصول و استیفای تمام مطالبات و حقوق خود از هر جهت و بابت و به هر عنوان و به هر مبلغ به هر یک از ما منفرداً یا به بعضی یا همگی ما مجتمعاً مراجعه و تمام مطالبات خود را از هر یک از ما دریافت دارد و مراجعه به یکی یا بعضی از ما امضاء کنندگان این تعهدنامه، مانع مراجعه بانک به سایر امضاء کنندگان و بدهکار نخواهد بود و هر مقدار از طلب بانک که از هر یک از امضاء کنندگان ذیل توسط بانک دریافت و وصول گردد، ذمه دیگران فقط نسبت به همان مقدار در قبال بانک بری خواهد شد.

۸- متعهد/ هر یک از متعهدین نسبت به کلیه متفرعات و هزینه های بدهی که از ابتدای معاملات بانک با بدهکار تا روز استهلاك و تصفیه کامل و وصول بدهی تحت هر عنوان به بدهکار مربوط باشد، نیز در مقابل بانک مسئول

پرداخت خواهد/ خواهند بود ولو اینکه پس از احتساب این گونه متفرعات و هزینه ها میزان بدهی از مبلغ مندرج در این تعهدنامه تجاوز نماید. این مسئولیت و تعهد علاوه بر مطالبات فعلی بانک موضوع این تعهدنامه کلیه تعهداتی که در آینده از وجوه و تسهیلات بانکی که از طرف بانک به بدهکار داده شود نیز شامل می گردد. فوت و حجر بدهکار و توقف و ورشکستگی وی (اعم از اینکه تاریخ آن مقدم یا موخر بر این تعهد باشد) هیچگونه لطمه و خدشه ای به اعتبار این تعهدنامه و تعهد متعهد/ هر یک از متعهدین وارد نخواهد ساخت و در حال و در هر موقع این تعهدنامه برای مطالبه و وصول تمام طلب از اصل، متفرعات و هزینه ها از هر جهت و بابت معتبر و قابل استناد و لازم الاجرا می باشد و بر فرض اینکه بدهکار به جهتی از جهات مانند ورشکستگی و غیره از پرداخت تمام مطالبات بانک یا قسمتی از آن برای همیشه یا موقتاً معاف گردد معافیت او مجوز و موجب معافیت متعهد/ هر یک از متعهدین نخواهد بود و متعهد/ هر یک از متعهدین، متعهد پرداخت تمام مطالبات بانک حتی مبالغی که بدهکار معاف از پرداخت آن شده می باشد/ می باشند.

۹- هرگاه متعهد/ هر یک از متعهدین در قبال تعهداتی که طبق این سند در برابر بانک بعهده گرفته اند هر نوع مال منقول یا غیرمنقول و یا حقوق کسب و پیشه متعلق به بدهکار به هر عنوان اعم از وثیقه یا رهن یا وکالت جزئی یا کلی" به اختیار خود درآورده یا بعداً تا زمانی که این تعهدنامه بقوت خود باقی است، در آورند تا هنگامی که همه مطالبات بانک به شرح مذکور در این تعهدنامه کاملاً پرداخت نشده باشد، اموال و حقوق مذکور متعلق حق مالکیت بانک است و بد متعهد/ هر یک از متعهدین به آنها امانی بوده و مشمول مقررات مربوط به آنها خواهد بود.

۱۰- متعهد/ هر یک از متعهدین نمی تواند/ نمی توانند از تاریخ امضای این تعهدنامه با اشخاص حقیقی یا حقوقی ثالثی هیچ نوع قرارداد و موافقت نامه رسمی را که به نحوی از انحاء مغایر شروط و مندرجات این تعهدنامه و حقوق مکتسبه بانک و یا برای فرار از دین باشد، منعقد یا امضاء کنند و در صورت امضاء و یا انعقاد در برابر بانک به کلی از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱۱- این تعهدنامه بدون هیچ قید و شرطی برای کلیه مطالبات و حقوقی که هر یک از قسمت ها و شعب و نمایندگی های بانک نسبت به بدهکار یا عمال و نمایندگان او دارند یا دارا شوند نیز معتبر و دربارہ کلیه امضاء کنندگان قابل استناد و لازم الاجرا می باشد. ضمناً چنانچه به هر دلیلی بنا به تشخیص بانک، انعقاد قرارداد جدید و استمهال و تقسیط بدهی و ایجاد تعهدات لاحق و جدید یا تبدیل تعهد از هر قبیل صورت پذیرد، وثایق و تضامین و تعهدات قرارداد حاضر و این تعهد به قرارداد و تعهدات جدید و لاحق نیز منتقل شده و تعلق خواهد گرفت و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته، در رهن و تضمین و وثیقه، باقی می باشند.

همچنین امضاء کنندگان این سند با صدور اجراییه توسط بانک نسبت به این سند در صورت تخلف امضاء کنندگان سند/ اسنادی که ممکن است پیرو این سند از هر قبیل که باشد من جمله مازاد، مستم، تسدید، تعویض و وثیقه، اقرارنامه و .... تنظیم گردد؛ رضایت کامل داشته و حق هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

#### ۱۲- خسارت تأخیر تادیه

در صورت عدم تصفیه کامل اصل بدهی ناشی از این تعهدنامه تا سررسید مقرر بعثت تاخیر در تادیه بدهی ناشی از این تعهدنامه از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه کامل اصل بدهی مبلغی به ذمه امضاء کننده/ کنندگان این تعهدنامه تعلق خواهد گرفت. از این رو بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین با امضای این تعهدنامه تعهد می نمایند، علاوه بر بدهی تادیه نشده مبلغی معادل ..... درصد مانده بدهی برای هر سال نسبت به بدهی مذکور بر حسب این تعهدنامه به بانک پرداخت نمایند. به همین منظور بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین ضمن امضاء این تعهدنامه به طور غیرقابل برگشت به بانک اختیار دادند که از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه کامل اصل بدهی معادل مبلغ تعهدنامه از حساب بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین برداشت و یا به همان میزان از سایر دارائیهای آنان تملک نماید. اخذ مبلغ مقرر به شرح فوق مانع تعقیب عملیات اجرایی برای وصول مطالبات بانک نخواهد شد.

تبصره: بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین به موجب این تعهدنامه به بانک حق و اختیار دادند که هر مبلغی را که پس از سررسید یا معوق شدن دین خود به بانک پرداخت نمایند، ابتدائاً بابت هزینه های قانونی، کارمزد و مابقی بین سه جزء اصل، سود و خسارت تأخیر تادیه تا آن تاریخ تسهیم بالنسبه گردد.

ش

امضای متعهد/ متعهدین

۳

امضای بدهکار

بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین وفق ماده ۱۰۱۰ قانونی مدنی نشانی مذکور در مقدمه قرارداد را به عنوان اقامتگاه قراردادی خود معرفی نمودند. لذا هر گونه اخطاریه، اعلامیه و ابلاغیه از طرف بانک به بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین و همچنین ابلاغ اوراق قضایی به اقامتگاه مندرج در این قرارداد ارسال خواهد شد. مادامی که بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین کتباً و در مقابل اخذ رسید بانک را از تغییر نشانی خویش آگاه نکرده اند، کلیه ابلاغ ها، اخطارها و مراسلات و مکاتبات که از طرف بانک به نشانی بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین ارسال گردد و یا به آنها/ بستگان/ خدمه آنان در محل مزبور تسلیم شود از طرف بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین دریافت شده تلقی گردیده و هیچگونه اعتراضی از طرف بدهکار و متعهد/ هر یک از متعهدین مسموع نخواهد بود.

### امضاء بدهکار

متعهدین به شرح زیر:

۱- خانم / آقای ..... فرزند ..... شناسنامه شماره ..... شماره ملی ..... صادره از ..... متقیم .....  
 ..... کدپستی .....  
 شماره تلفن ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... نشانی الکترونیک .....

امضاء

۲- خانم / آقای ..... فرزند ..... شناسنامه شماره ..... شماره ملی ..... صادره از ..... متقیم .....  
 ..... کدپستی .....  
 شماره تلفن ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... نشانی الکترونیک .....

امضاء

امضای متعهد/متعهدین

امضای بدهکار